

ACTA N° 18 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 15 días del mes de junio de 2007, siendo las 09.15 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Marcelo Cabrera Martínez, y con la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaria Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Alcalde Subrogante, Sr. Francisco Vidal Arraño y el Abogado, Sr. Alejandro Flores Gutierrez.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Director de Obras Municipales.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 17, de 08 de junio de 2007, la que es aprobada con la observación del Concejal Sr. Garrido, quien señala que en "Varios" no hay claridad en algunas cosas que fueron dichas por él, lo que también ha sucedido en otras ocasiones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

a) Carta de la Asociación Chilena de Municipalidades, en la que invita al Tercer Seminario de Administración Deportiva, que se llevará a efecto los días 21 y 22 de junio, en la ciudad de Valparaíso.

b) Confirmación de Checkmytrip sobre reserva pasajes a Arica de los Concejales Sres. Cabrera, Rojas, Cornejo y Garrido.

c) Memorandum N° 113/07 de la Jefa de Personal, en el que de acuerdo a lo solicitado por la Directora de Desarrollo Comunitario, solicita aprobación para la contratación de una persona para la aplicación de Fichas de Protección Social, modalidad a Honorarios, por un monto de \$ 187.000 impuesto incluido mensuales, por un periodo de tres meses.

El Concejal Sr. Cabrera no está de acuerdo con la contratación, porque hay que optimizar los recursos.

El Concejal Sr. Garrido estima que como es urgente actualizar la información social, lo más sensato es que se apruebe, independiente quien realice el trabajo.

Los Concejales Sres. Córdova, Polanco, Rojas y Cornejo están de acuerdo con los objetivos del contrato.

d) Memorándum N° 237/07 del Director de Obras Municipales, en el que da respuesta a solicitudes de los Sres. Concejales y solicita más plazo para investigar lo acontecido con las planchas de zinc.

e) Memorándum N° 238/07 del Director de Obras Municipales, en el que informa que el cierre del Pasaje interior en calle Evaristo Merino se encuentra bien cerrado porque se ajusta a escritura del propietario y en relación a la limpieza de carretera entre Pichilemu y Cahuil indica que está dentro de las responsabilidades del concesionario de Areas Verdes, así que lo notificará para que lleve a cabo estos trabajos la próxima semana.

f) Memorándum N° 10/07 del Concejal Sr. Cabrera, en el que envía nómina de los alumnos a quienes no les otorgaron la Beca Cardenal Caro y que según su opinión son merecedores de este beneficio.

g) Memorándum N° 100/07 de la Directora de Administración y Finanzas, en el que da respuesta al Concejal Sr. Cabrera sobre el consumo de combustible de los vehículos municipales, adjuntando la información entregada por el Encargado de Movilización. En relación a ruta realizada por el auto de Alcaldía el día 22 de mayo pasado y el nombre de los funcionarios que lo ocuparon, le adjunta memorándum N° 133/07 del Encargado de Movilización. Asimismo, respecto a solicitud del Concejal Sr. Rojas sobre rendición de aporte del Comité Cardenal Caro, indica que se está notificando a la organización para que realice el trámite correspondiente.

3.- VARIOS.

Participación Director del Departamento de Educación Municipal

Dn. Hipólito Solano explica que ha querido venir al Concejo, porque por diversas razones no ha podido documentar las respuestas a las solicitudes de los Sres. Concejales.

a) Indica que conversó con el Monitor de Folklore, Sr. Héctor Miranda Lizana, pero tiene que surgir la necesidad de los colegios para contratarlo.

b) Respecto a los cuidadores nocturnos, expresa que el D.A.E.M. no cuenta con recursos para este fin, pero quizás podría instalar alarmas por la diferencia económica que existe. Añade que hay un cuidador que no está cumpliendo como corresponde.

c) En relación a la Unidad Técnico Pedagógica, señala que a partir de este mes se está conformando un grupo con los directores más representativos de la comuna, al que también se podrían incorporar otras personas para tratar de elevar el aprendizaje en la comuna. En cuanto al Consejo Comunal de Educación, indica que le gustaría reunirse con el Concejal Sr. Garrido para ver a quienes se invitará.

d) Sobre el transporte escolar expresa que está en las mismas condiciones que el año pasado. Detalla cada uno de los traslados diarios que se realizan, por los que se cancela la suma de \$ 1.500.000 mensuales.

El Concejal Sr. Cabrera precisa que hace dos meses los papàs de doce niños estàn pagando su traslado en un furgón.

El Sr. Solano explica que se cobra por viaje y no se puede hacer exclusivamente para ellos porque el costo se elevaría al doble y los recursos son escasos.

El Concejal Sr. Cornejo solicita que la municipalidad ayude en el proyecto de Cardonal de Panilonco.

El Concejal Sr. Garrido indica que el traslado de alumnos de Los Navegantes y La Caleta a los colegios no fructificò porque no había vehículo que reúna las condiciones. Los padres iban a aportar \$ 5.000 por alumno. Solicita al Abogado que consulte a la Seremi de Transportes los motivos por los cuales los taxistas no pueden realizar este traslado. En relación a la Unidad Técnico Pedagógica, indica que sería super importante que también la integren los Jefes de la U.T.P. de los colegios y de los microcentros, porque los directores tienen labores más generales. Recuerda que también hizo presente en la sesión pasada, que los directores deben hacer un control más estricto en el acceso a los colegios, especialmente en Los Libertadores y en el Divino Maestro. Asimismo, indica, solicitò la contratación de un vecino de este último establecimiento, como cuidador nocturno y que también podría realizar trabajos de portería.

El Sr. Solano explica que ya hay una persona para que realice esta labor y habría que averiguar si està cumpliendo, porque si no se podría reemplazar.

Don Hernàn sugiere que en el Colegio Divino Maestro se haga una puerta y al cuidador trasladarlo al Colegio Libertadores, para que no suceda lo que pasó con las planchas de zinc, de las que no se sabe en que parte està un alto porcentaje de ellas. Indica que aunque las escuelas tengan autonomía siguen siendo municipales, por lo que estima que hay que ejercer el principio de autoridad recordándole a los directores que son funcionarios municipales. Propone que al Consejo Comunal de Educación se invite a los Concejales que quieran participar y a todos los actores que tengan que ver con el proceso educativo. Estima que las escuelas del sector norte deben ser fusionadas, porque no es posible que un profesor tenga a cargo 20 alumnos de diferentes niveles, con una escuela base que debería estar en Cardonal de Panilonco y otra en el sector sur en Cahuil. Considera que hay que hacer una cirugía mayor para mejorar ostensiblemente el tema de la Educación.

El Director del D.A.E.M. señala que es el Concejo quien debe determinar el cierre de las escuelas y en eso estàn trabajando para que este cuerpo colegiado en su momento tenga todos los antecedentes. Le parece que este es un tema muy contingente y necesario, pero es complicado.

d) Sobre el traslado de Dña. Mónica González, que cumple funciones de auxiliar en el Internado Costanera a la Escuela de Pueblo de Viudas, indica que tendría que haber una permuta, que lo conversò con ella a principios de año pero nunca le informò. Indica que este caso lo seguirá analizando, porque también tiene que haber la voluntad de la otra persona para poder trasladarla.

e) En relación a la Escuela de La Villa, informa que el Seremi de Educación le ha sugerido que postule todas las escuelas y él hará todos los esfuerzos para hacer todo el mejoramiento necesario en las infraestructuras educacionales y ahí se incluirà la sala de la Escuela de Cardonal de Panilonco y también los servicios higiénicos de las escuelas. En el caso específico de La Villa, así como otras, el terreno no es propio, por lo que allí no se puede hacer ninguna inversión.

El Alcalde (S) comunica que el 29 de junio vence el plazo fatal para presentar estos proyectos.

El Sr. Solano indica que por eso se hace necesaria la contratación de un profesional por 15 días, para que haga un levantamiento en todos los colegios rurales.

El Alcalde (S) señala que este profesional cobra \$ 400.000 por sus servicios. Consulta la opinión al Concejo.

Los Sres. Concejales en forma unánime están de acuerdo en su contratación.

El Director del D.A.E.M. expresa que también está la posibilidad que lleguen recursos de hasta M\$ 150.000 para implementar una carrera técnica en el liceo y que para esto es muy importante la decisión del Concejo.

El Concejal Sr. Rojas señala que hay varias personas que están dispuestas a vender sitios aledaños al liceo, el que cada día se está haciendo más chico. Agrega que los terrenos para las escuelas de La Villa y Rodeillo fueron donados, pero nunca se realizó la documentación.

El Sr. Solano indica que la propietaria de esos terrenos sigue en la misma política de cederlos en comodato hasta por 99 años, pero no está dispuesta a venderlos. Asimismo, indica que respecto a la pérdida de las motosierras y del refrigerador, envió un memorándum a la Directora del liceo y la causa está en etapa de investigación en la Fiscalía Local y hay una persona denunciada. En relación a los refrigeradores informa que eran dos, uno que el municipio nunca lo devolvió y el otro lo tiene Dn. Alejandro Silva en su restaurant y no lo quiere devolver por un consumo que se hizo en su local.

Referente a los arriendos de los establecimientos educacionales durante el periodo estival, indica que la Directora del liceo le comunicó que entre el Colegio Libertadores y el Internado se reunieron \$ 7.740.000 y que aún no han depositado \$ 800.000 Santa Cruz y \$ 3.000.000 Graneros. Indica que conversó con el Director de Control para que cuando se arrienden sea con un decreto alcaldicio, el que debe ser solicitado con la debida antelación. Agrega que es de la idea de arrendarlos porque los dineros que ingresan se invierten en los colegios, pero que en todo caso, es el Concejo quien decide.

El Concejal Sr. Cornejo no está de acuerdo en que se presten o arrienden los establecimientos porque lo considera injusto para los niños, ya que son ellos los que colaboran con su mantención y es penoso ver como éstos quedan deteriorados después de estos arriendos. Además, porque le hacen la competencia a los locales que se dedican a este rubro en el verano y que cumplen con los permisos correspondientes.

El Director del D.A.E.M. indica que los deterioros son menores a los ingresos.

El Concejal Sr. Cabrera no está de acuerdo en que los establecimientos se arrienden en el transcurso del año, quizás sí durante el verano, pero siempre que las platas se inviertan en dichos establecimientos, ingresándolas en una cuenta que administre la Directora del liceo.

El Sr. Solano comparte en que no se deberían arrendar los fines de semana durante el año y señala que no es posible que se depositen en una cuenta que administre el liceo, porque tiene que hacerse en el presupuesto de Educación.

El Concejal Sr. Polanco solicita que no se preste ni arriende el Internado Carrera.

El Director del D.A.E.M. informa que està clausurado.

El Concejal Sr. Rojas señala que Dn. Lorenzo Catalán donò terreno en Còguil, pero vendió una franja y està solicitando correr el cierre.

El Director del D.A.E.M. indica que lo debe solicitar por escrito.

Finalmente, el Concejo agradece la presencia del Sr. Solano, agregando el Concejal Sr. Polanco que estos encuentros son muy positivos.

Participación Sra. María Riquelme

Manifiesta su preocupación porque es dueña de un kiosco que està ubicado en terrenos que serian de propiedad de Dn. Mauricio Blanco en el sector Las Terrazas, por lo que solicita posibilidad de reinstalarlo en terrenos de playa, al frente del actual. Agrega que fue a hablar con el Capitán de Puerto quien no accedió a esta solicitud.

El Concejo pide al Director de Obras que haga una propuesta para la reubicación de todos esos kioscos.

Concejal Sr. Polanco

- Señala que el Contratista del Estadio Municipal en conjunto con la directiva de la AFUPI haràn una programación para el uso de este recinto, por este fin de semana quedará igual, pero debería cambiar a contar de la próxima, porque hay un excesivo sobre uso que lo està perjudicando y que el contratista semanalmente lo ha hecho saber por escrito al Alcalde.

El Director de Obras expresa que durante la semana hay una programación con el Departamento de Educación. Añade que también debe haber un compromiso formal de la AFUPI respecto al uso de los recintos.

El Concejal Sr. Cornejo estima que esto se debe hacer en forma urgente, porque los colegios no tienen por qué venir a hacer educación física al estadio. Agrega que la municipalidad es la responsable del cuidado de esas canchas.

- Señala que la fotocopidora que hay en la municipalidad ya cumplió su vida útil, situación que està a la vista por las fotocopias que han recibido. Solicita se vea la forma de reemplazarla a la mayor brevedad.

El Alcalde (S) propondrà de donde se podrían sacar los recursos.

- Opina que el libro de visitas "pichilemunews" es impresentable por todas las cosas que allí aparecen. Propone ir a conversar con el Fiscal, porque el dueño de la página podría filtrar algunas opiniones para presentar algo más decente.

El Concejal Sr. Cornejo indica que es una vergüenza, porque ahí se habla mal de todo el mundo, especialmente de las autoridades y la considera que es un daño para la comuna. También señala que el vocabulario que usa Dn. Mario Moraga en su programa radial no es aceptable.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que hay funcionarias municipales que se están respondiendo a través de este libro, situación corroborada por ellas mismas. Cree que muchas cosas que allí se escriben han salido del municipio.

El Concejo està de acuerdo en solicitar una audiencia con el Fiscal para exponerle esta situación.

Concejal Sr. Rojas

- Pide que se comunique formalmente a los dueños de los kioscos del sector Las Terrazas que deben reubicarse.

Concejal Sr. Cornejo

- Indica que se entregaron muchos kioscos con sentido social, lo que definitivamente se ha convertido en un abuso, porque la gran mayoría de estas personas los arriendan, como es el caso, entre muchos otros, de los dos kioscos que están ubicados en Anibal Pinto con Dionisio Acevedo. También a los que permanecen cerrados todo el año y lo ocupan solamente en verano. Estima que a todas estas personas no se les debe autorizar el funcionamiento de estos kioscos.

El Concejal Sr. Cabrera señala que para realizar un ordenamiento en esta materia se debe aplicar la ordenanza de kioscos.

El Concejo està de acuerdo.

- Señala que en el terraplén de la balsa de Cahuil la Sra. Margarita Guajardo tiene un kiosco que la municipalidad le cobra más de \$ 1.000.000 anual, en consecuencia que Vialidad le manifestó que ese terreno era un bien nacional de uso público. Agrega que ella lo trabaja solamente en enero y febrero.

El Concejal Sr. Cabrera indica que la Sra. Margarita enviarà por escrito la solicitud.

El Secretario Municipal aclara que ese terreno es un bien fiscal de uso público.

Concejal Sr. Garrido

- Recuerda que hace un tiempo solicitò que se invitara a la Directora del Liceo Agustín Ross a una sesión de Concejo.

El Secretario señala que a través de un memoràndum, esta petición se comunicò al Director del D.A.E.M.

- Solicita que el Encargado de Trànsito con el Director de Obras lo acompañen, para analizar "in situ" la ubicación de los estacionamientos de Avda. Cahuil.
- Cree que es necesario que el radio operacional de la recolección de basura se ampliara hasta Punta de Lobos.
- Consulta si en nombre del Concejo se puede entrevistar con el Encargado de Area de INDAP Marchigue, porque a su juicio no se està trabajando bien en el Area de Pichilemu.

El Concejo faculta a Dn. Hernàn para que actùe en su representación.

Concejal Sr. Cabrera

- Solicita estudiar que en un futuro cercano la Clinica Dental Móvil pueda atender a los niños del Internado, a los que el Hospital de Pichilemu no atiende por ser del sector rural.
- Pide que el Director de Obras, que se encuentra presente en la sesión, revise los cierres interiores del Bosque Municipal.
- Respecto a la recepción final que aún no tiene la Pista Municipal, señala que queda en evidencia que hubo negligencia del municipio, quien es el que debe regularizar esta situación.
- Indica que el Colegio San Andrés solicita la posibilidad de ocupar el Gimnasio Municipal un día a la semana, porque no cuentan con espacio físico para hacer deportes.

El Alcalde (S) lo verá.

- Quiere saber que se hizo sobre denuncia formulada al profesor de La Aguada.
- Solicita que se haga una investigación sumaria a la funcionaria del Departamento de Tránsito, por la responsabilidad que le cabe en el otorgamiento de permiso de circulación año 2006, cuyo cheque girado por más de M\$ 1.000 fue devuelto por estar mal extendido.

Alcalde (S)

Hace entrega de Ajuste Presupuestario del Area Municipal, de Educación y de Salud, para aprobarlo en una próxima sesión. Indica que cualquier duda la pueden esclarecer en la D.A.F.

El Concejal Sr. Cabrera consulta a cuánto asciende el déficit presupuestario.

El Alcalde (S) informa que en Educación son M\$ 55.000 y que del Area Municipal no tiene una cifra concreta.

4.- PARTICIPACIÓN DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

En primer lugar, con la venia de los Sres. Concejales, se acuerda realizar la sesión extraordinaria para analizar las modificaciones al Plano Regulador Comunal, el día miércoles 27 del presente, a las 09.00 horas.

Seguidamente se refiere a la situación de la casa emplazada en Punta de Lobos, señalando que el día 08 de junio se notificó a Dña. María Ester Santelices para que retire el cierre que instaló y que tiene diez días corridos para hacerlo. Indica que también envió memorándum al Alcalde (S) informándole de todas las acciones que se han realizado y le solicita instruya sobre los pasos a seguir. Explica que el retiro de la vivienda debe hacerse por decreto alcaldicio y considera prudente que la determinación la adopte el Alcalde que asumirá próximamente.

El Alcalde (S) expresa que está analizando todas las acciones efectuadas y posteriormente lo hará con el Asesor Jurídico y con el Director de Control, porque estima

que hay que actuar con cautela y si se considera conveniente elaborar el respectivo decreto alcaldicio se hará.

El Director de Obras indica que él cree que esto lo va a dirimir la justicia y si no retira el cierre, el caso pasará al Juzgado de Policía Local.

Seguidamente, este profesional se refiere a situación de la Pista Municipal, indicando que este recinto se encuentra con recepción provisoria sin observaciones y que la recepción definitiva se encuentra pendiente, no por obras porque el contrato se ha cumplido en un 100%, sino porque hubo diferencias de dinero porque no tenía permiso de edificación, por lo que ingresó como obra nueva y obviamente esto produjo un desequilibrio presupuestario que el contratista no quiere asumir. Indica que esto lo debe zanjar el ex Director de Obras, Sr. Valdivia y el contratista, a quien notificará a más tardar el lunes o martes. Informa también que el edificio se encuentra con sanción sanitaria por ruidos molestos y para salvar esto debe contar con recepción final.

El Concejal Sr. Garrido indica que no es menor que un proyecto que tiene como objetivo una remodelación haya ingresado como obra nueva, por lo que estima que en esto hubo responsabilidad funcionaria.

El Concejal Sr. Córdova cree que la municipalidad tiene la principal responsabilidad en el desequilibrio producido, porque el proyecto era remodelar y los permisos son acordes con la remodelación que se va a hacer y es lógico que como obra nueva es mucho más caro y así se produjo la diferencia de \$ 1.000.000 entre el mandante y el revisor externo. Indica que el municipio debe asumir con su responsabilidad, porque además el contratista tiene las garantías vencidas y porque no tiene ninguna obligación de cancelar, ya que él pagó derechos que no estaban contemplados en el proyecto. Propone que sea la municipalidad quien busque la solución, porque considera que el contratista no tiene ninguna responsabilidad.

En otro tema, el Director de Obras se refiere a la línea de cierre que está haciendo Dn. Mauricio Blanco en su propiedad ubicada en el sector Las Terrazas, señalando que ha querido que esta decisión sea compartida con el Concejo, quien en una sesión pasada estuvo de acuerdo en que se hiciera dicho cierre en la misma línea de la Capitanía de Puerto, Restaurant Pepe Cuervo y otros, por eso le sorprendió que el viernes pasado acordaran la paralización de las obras, habiendo ya estado aprobada la línea de cierre. Agrega que lo que está construyendo el Sr. Blanco es un muro de contención pequeño el que lo completará con balaustradas.

El Concejal Sr. Córdova indica que con respecto al cierre no cambiaron de opinión, sino que estimaron que si no tienen un proyecto no deberían estar cerrando y la Dirección de Obras debe tomar los resguardos que correspondan. Agrega que en el permiso municipal deberían quedar establecidas las franjas y que se hará en cada una de ellas.

El Alcalde (S) señala que le pidió al Director de Obras que verificara las medidas de ese terreno y que entregara un croquis porque se le debe autorizar lo que dice la escritura, que a su juicio no es coincidente con lo que se está cerrando.

El Concejal Sr. Córdova precisa que no ocurra que por el hecho de él haber cerrado acredite que ese terreno es de su propiedad. Indica que esto debe quedar establecido en el permiso.

El Concejal Sr. Cornejo expresa que lo que corresponde es hacer un reestudio de los títulos.

El Abogado Sr. Flores indica que en su opinión ese terreno que se ocupaba para estacionamientos sería un bien fiscal. Agrega que la donación de la Sucesión Ross habla claramente de bajadas, escaleras, terraplenes.

El Alcalde (S) señala que no sería de propiedad del Sr. Blanco el terreno que hoy ocupa el Club de Surf, Dn. Agustín Vargas y el Sindicato de Pescadores.

El Concejel Sr. Polanco expresa que cuando la municipalidad ganó el juicio por este terreno el Abogado fue Dn. Aquiles Toledo, y que es él quien tiene la mayor claridad sobre el tema.

El Concejel Sr. Cornejo indica que ese terreno siempre estuvo a disposición de todos.

Finalmente, se acuerda que el Alcalde (S), el Abogado y el Director de Obras revisen nuevamente las escrituras para cotejar la superposición de títulos que podría existir para que posteriormente informen al Concejo.

El Concejel Sr. Garrido comparte el planteamiento de Dn. Roberto respecto a la Pista Municipal y cree también que hay una responsabilidad municipal y la situación en que se encuentra este edificio al contratista no le afecta en nada, pero sí al municipio. Encuentra que es super saludable asumir tanto la responsabilidad como el costo, considera que es lo más sensato. En relación al cierre que está haciendo el Sr. Blanco cree que corresponde un informe técnico jurídico, porque el tema se ha ido enredando. También opina que sería bueno hablar con Dn. Mauricio y darle a esta situación un corte definitivo.

El Director de Obras estima que este proyecto hay que apoyarlo si mejora el entorno.

El Concejel Sr. Cabrera indica que hay que apoyar la inversión del empresario, pero debe ingresar el proyecto a la Dirección de Obras, para así cautelar los intereses municipales.

El Concejel Sr. Rojas señala que Dn. Mauricio está haciendo uso de lo propio y sabe que se hará un gran trabajo, tanto que en el Consejo de Monumentos Nacionales lo felicitaron. Agrega que tiene absoluta claridad sobre el tema.

Por último, el Concejel Sr. Cornejo insiste en que se debe hacer un reestudio de los títulos, para que quede definitivamente claro quien tiene el dominio sobre este terreno.

Se da término a la sesión siendo las 12.06 horas.



JAIIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-